

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỐNG NHẤT  
Số: 32 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thống Nhất, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án được Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất lập ngày 27/7/2023;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25.2/24/TB-ĐG ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh: 62 Trương Định, khu phố 2 phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 345,1m<sup>2</sup> thuộc thửa số 309, tờ bản đồ số 6 bản đồ địa chính xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 980395 ngày 26/6/2020 cho bà Nguyễn Thị Kim Ngân; điều chỉnh trang 4 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trung Quang, địa chỉ: F2/091 ấp Nam Sơn, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai và bà Vũ Thị Thoa, địa chỉ: ấp 3, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai ngày 20/6/2022 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 giếng khoan có đường kính 114cm, sâu 30m.

Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đường bê tông tự mở có chiều dài 4,26m;

+ Phía Tây giáp đường nhựa có chiều dài 4,82m;



+ Phía Nam giáp thửa 310 có chiều dài 76,46m;

+ Phía Bắc giáp thửa 292 có chiều dài 76,32m.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 13/6/2024 và ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính) và địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa số 309, tờ bản đồ số 6 bản đồ địa chính xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian từ 08h00 ngày 24/5/2024 đến 17h00 ngày 15/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai: 62 Trương Định, khu phố 2 phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 02516513.502 – 0907.457585.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá lần đầu 2.349.000.000 đồng (*hai tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu đồng*)

Bước giá thấp nhất cho mỗi lần trả giá đối với tài sản bán đấu giá là: 3.000.000 đồng (*ba triệu đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*năm trăm nghìn đồng*).

Tiền đặt trước (20%): 469.800.000 đồng (*bốn trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm nghìn đồng*).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời hạn nộp tiền đặt trước ngày 13/6/2024, ngày 14/6/2024 và ngày 17/6/2024 (Trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 17/6/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.*

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai: 62 Trương Định, khu phố 2 phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 09h00 ngày 18/6/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Khu phố Lập Thành, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai.



Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2 phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai điện thoại: . 02516.513.502 – 0907.457.585.

**k) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 13/6/2024, ngày 14/6/2024 và ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Lưu ý:**

*Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.*

*Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

*Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.*

*Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.*

*Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá*

